

VLA Focusgroep NVRL – Verslag 2 juni 2020

Datum	2 juni 2020
Tijd	13.30 uur
Plaats	Microsoft Teams
Aanwezig	Eric van Dijk, Andre van Duin, Guus Eeuwen, Noel van Mierlo, Cor van Genen, Walid Atmar

1. Opening en vaststelling agenda

Dhr. van Dijk opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Dhr. van Dijk stelt geen toegang te hebben tot het VLA Intranet. Daarbovenop stelt dhr. van Mierlo dat de stukken op het intranet niet actueel zijn. Gepaard met de slechte voorbereiding van de vergadering – het niet tijdig en volledig verzenden van de vergaderstukken – uiten de leden grote ongenoegen met de wijze waarop de focusgroep wordt georganiseerd. Dhr. Atmar biedt namens het secretariaat excuses aan en neemt de kritiek tot zich. Daarna stelt dhr. van Dijk dat het naar de toekomst toe een aandachtspunt is en de focusgroep kritisch zal zijn op de organisatie.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken en mededelingen, anders dan geagendeerd.

3. Impact Corona

Dhr. Atmar vraagt de leden naar hun beleving rondom het corona virus: wat voor impact heeft het op de bedrijfsvoering en is er vanuit de branche actie nodig?

- Dhr. Eeuwen geeft aan dat er in sommige gevallen leveringsproblemen zijn vanuit Italië. Projecten worden uitgesteld, maar niet afgesteld. Vanwege het uitstel wordt er een piek verwacht in november.
- Dhr. van Dijk ervaart geen afname van omzet. Er wordt wel een dip verwacht in de sector, waarbij de leden in de keten zitten. Het wordt afwachten, omdat vanuit de toeleveranciers en opdrachtgevers nog geen problemen worden waargenomen.
- Dhr. van Genen sluit zich daarbij aan. Voor 2020 wordt nog geen terugval in omzet verwacht. Punt van aandacht zijn de debiteuren. Er is een risico dat die bedrijven om zullen vallen.
- Dhr. van Mierlo ervaart hetzelfde en voegt toe dat leveranciers bepalingen rondom Corona toevoegen aan de offertes.

Resumerend is het een spannende periode, maar er is geen aanleiding tot actie vanuit de branche.

4. Sector Utiliteit

4.1. Status VLA Bestekken

Dhr. Atmar geeft een update over de VLA Bestekken. Een aanhoudend en kritisch aandachtspunt vanuit de leden is de implementatie van de VLA Bestekken. De leden ervaren nog geen opdrachten naar aanleiding van de bestekken en daarmee is er grote zorg over het gebruik van de bestekken door RVB. Dhr. Atmar deelt mede dat die zorg terecht is gebleken. In de zomer van 2020 hadden de 'bundel klimaat'-tender van het RVB op de markt moeten verschijnen, daarmee de verwijzing naar de VLA bestekken.

De VLA heeft aangegeven dat er in deze tender verwezen moet worden naar de VLA bestekken. Daardoor zijn de bestekken RVB-intern beschouwd. Het resultaat was een grote tegenslag: een lijst met c.a. 300 opmerkingen, waaronder op de VLA bestekken, met de aanvullende eis dat de bestekken enkel gebruikt zouden worden indien de opmerkingen geadresseerd worden. Aanvullend is er een tijd van 4 weken gegeven om de bestekken aan te passen. De aanpassing had betrekking op inhoudelijke punten, maar vooral op de structuur. De VLA bestekken bestaan uit de indeling technisch onderhoud, functioneel onderhoud en visuele inspectie. Het RVB hanteert andere klassen: periodieke inspectie, periodiek onderhoud. Daardoor moesten de VLA bestekken binnen een zeer kort tijdsbestek aangepast worden op structuur en inhoud.

Door de grote uitdaging is ervoor gekozen om de rapporteur – DWA - de opdracht te geven om de bestekken aan te passen naar de wensen van RVB, voor zo ver mogelijk. DWA is gevraagd om de opmerkingen te adresseren, tenzij er sprake was van een aanpassingsvoorstel waarvoor de VLA achterban geraadpleegd moest worden. Dat is nog niet het geval geweest.

VLA heeft aangegeven bij enkel de aanpassingen te willen doen als er draagvlak komt bij RVB voor het gebruik. Het RVB ziet de nut en noodzaak van de VLA bestekken en investeert daarom €12000,- in de aanpassing van de bestekken. Daarmee is ook duidelijk geworden dat hoewel de VLA bestekken al meer dan 3 jaar bestaan, ze nooit goed geland zijn binnen de organisatie.

Een twee punt is de terminologie. Vanwege juridische redenen heeft RVB aangegeven de terminologie 'bestek' niet te willen hanteren voor de marktdocumenten, maar Richtlijn er beter bij zou passen. Omdat dat een randvoorwaarde was voor het gebruik van de bestekken, heeft de VLA ingestemd.

Het RVB heeft beseft dat er meer tijd nodig is om de kwaliteit van de Richtlijnen in de contracten te waarborgen en heeft daarom de tender uitgesteld naar januari 2021. Dat is ook een blijk van vertrouwen van het RVB in de kwaliteit van de Richtlijnen.

Dhr. van Dijk geeft aan dat er een zeer kritisch traject heeft plaats gevonden waar de NVRL niet bij betrokken is geweest. Dhr. Atmar licht toe dat afstemming met de leden niet plaats heeft gevonden omwille van de tijd en in plaats daarvan DWA is gevraagd om punten waar afstemming voor nodig is aan te dragen. De leden stellen dat begrijpelijk te vinden, maar tegelijkertijd een te grote risico om in handen van DWA te laten. De leden verzoeken om mee te lezen en opmerkingen aan te dragen. Dhr. Atmar stelt dat vanwege de vertraging van het project het mogelijk is om input aan te leveren. Dhr. Atmar zal de meest recente versie van de VLA Richtlijn Onderhoud en Beheer, samen met de Excel met de opmerkingen delen met de leden. De leden zullen hun opmerkingen via dhr. van Dijk delen met dhr. Atmar. De leden dragen hun opmerkingen uiterlijk week 23 aan, waarbij dhr. van Dijk deze uiterlijk week 24 zal delen met het secretariaat. **Actie**

4.2. Programma van Eisen Binnenklimaat

Dhr. Atmar deelt mede dat het Programma van Eisen Gezonde Kantoren en het Programma van Eisen Frisse Scholen in 2020 geactualiseerd zullen worden. Het PvE Gezond Kantoren is VLA in de lead samen TVVL. PvE Frisse Scholen is in opdracht van RVO, waar VLA een meelezer in is. Dhr. Atmar deelt mede dan wanneer er werkgroepen geconsulteerd moeten worden rondom de inhoud van het PvE's, hij dit tijdig met de NVRL zal delen. **Actie**

BBA Binnenmilieu is rapporteur van beide documenten, waarbij het van belang is dat de verwijzing naar de NVRL Keur en goed in komt. Dhr. van Dijk stelt het een goede ontwikkeling te vinden en stelt voor om bepalingen rondom Corona preventie mee te nemen in de actualisatie.

Dhr. van Eeuwen voegt dat er ook een juiste koppeling gelegd moet worden tussen NVRL-keur en externe documenten, zoals AI-bladen, en stelt voor om het contact te leggen met SDU, die de AI bladen uitgeeft en daarmee een goede band heeft met de overheid. Dhr. van Eeuwen zal de huidige verwijzing naar de NVRL-keur op verzoek van dhr. van Dijk delen met de leden. **Actie**

Wordt vervolgd.

5. Sector Utiliteit

5.1. NVRL-Keur 2020

Dhr. Atmar deelt mede contact gehad te hebben Froukje van Dijken van BBA Binnenmilieu. Froukje is rapporteur van PVE Frisse Scholen en heeft begin 2020 informatie gedeeld m.b.t. reinheid luchtkanalen en hoe zij dat bepalen (FISIAQ). De opmerking vanuit Froukje was ook dat de LUKA Plakstrip-methode onbetrouwbaar is. Dat is aanleiding om gezamenlijk met BBA de NVRL keur als betrouwbare methode verder te ontwikkelen. Dhr. Atmar stelt daarom voor om de NVRL-keur te delen met Froukje met vraag op input, zodat er vanuit BBA bekendheid is met de NVRL keur en daarmee breder draagvlak. De leden vinden dit een goede ontwikkeling en zijn akkoord met het voorstel.

Dhr. Atmar zal de NVRL-keur delen met Froukje en haar uitnodigen voor de volgende vergadering.

Actie

6. Rondvraag en sluiting

- Dhr. van Eeuwen vraagt naar de status van de Focusgroepen in de nieuwe VLA-structuur. Dhr. Atmar licht toe dat het idee van de nieuwe structuur is om slagvaardiger te werk te gaan. Dat wil zeggen vergaderen wanneer er vergaderd moet worden, in plaats van een vaste vergader frequentie. Dat zou kunnen betekenen dat bepaalde focusgroepen 1 keer per jaar bij elkaar komen, omdat er geen bijzondere projecten lopen, en bepaalde projecten wat vaker bij elkaar lopen vanwege de projecten. Slagvaardigheid en efficiëntie is daarbij het uitgangspunt.
- De volgende vergadering zal belegd worden wanneer de concept documenten van PvE Gezonde Kantoren, Frisse Scholen en de Richtlijnen gedeeld kunnen worden. Dat is ofwel juli of september. De leden zullen tijdig geïnformeerd worden.

Dhr. van Dijk dankt de aanwezigen en sluit de vergadering.

Actie	Houder	Datum	Status
Delen met de leden: <ul style="list-style-type: none">- Aangepaste VLA Richtlijnen (bestekken)- Lijst met opmerkingen RVB	Walid	2 juni	Voltooid
Opmerkingen insturen op aangepaste VLA Richtlijnen naar Eric	Leden	Week 23	Voltooid
Opmerkingen bundelen richting Walid	Eric	Week 24	Voltooid
T.z.t. PvE Gezonde Kantoren en PvE Frisse Scholen delen met leden	Walid	n.t.b.	Voltooid
Delen NVRL verwijzing in AI-bladen	Guus	Q3	Voltooid
NVRL Keur delen met Froukje van Dijken en uitnodigen voor volgende vergadering	Walid	Z.s.m.	Voltooid