

# Communicatieforum voor CE-markering

11 november 2020

# De praktijk van kwaliteitsborging

Keimpe Stroop, beoogd kwaliteitsborger Wkb

# Programma

- Korte introductie van mezelf en instrument KiK van KOMO
- Risico-analyse en beheersmaatregelen vs. CE-markering
- Hoofdtaken kwaliteitsborger
- Risicogestuurd bouwtoezicht hoe gaat dat met KiK
- Wkb, aansprakelijkheid bouwkolom en bewijslast
- OKB en het stelsel van kwaliteitsborging

# Keimpe Stroop, kwaliteitsborger

- Waar staat gBOU. voor
- Toegelaten (beoogd) kwaliteitsborger met instrument KiK
- Lid van Vereniging Kwaliteitsborging Nederland (VKBN)
- gBOU. heeft ervaring opgedaan in meer dan 65 proefprojecten en bij inmiddels meer dan 1000 woningen
- Ons motto: helder zicht op bouwkwaliteit

# KiK-instrument kwaliteitsborging

- Toegelaten door BZK voor proefprojecten
- Toepasbaar voor alle soorten bouwwerken
- Passend voor alle gevolgklassen
- Gebaseerd op KOMO-certificatie
- Open voor andere certificaten, mits voldoende geborgd
- Steunend op een breed draagvlak
- In overeenstemming met toelatingscriteria
- Voor borging publieke en private eisen

# KiK-Tool

## Definities

- *Risico* = functie van kans dat een ongewenste gebeurtenis optreedt en gevolgen daarvan
- *Ongewenste gebeurtenis* = het niet voldoen aan een eis, publiek (Bouwbesluit) of privaat
- *Kwaliteitsborging* = inzet van de kwaliteitsborgers (extern)
- *Risicobeheersing* = kwaliteitsborging door de bouwer (intern)

# Hoofdtaken Kwaliteitsborger

- Vaststellen risico-analyse en borgingsplan (projectspecifiek)
- Uitvoeren Borgingsplan (toetsingen, audits en controles)
- Geeft de verklaring af. (verklaring Bouwbesluit)



# Het borgingsplan

OKB stelt een projectspecifiek Borgingsplan op of stelt dit vast:

Doel: beschrijven op welke wijze de OKB tot de Verklaring kan komen

- Borgingsactiviteiten afgestemd op borging door ondernemer
- Integrale beoordeling van de overeengekomen kwaliteit (H2 t/m 6 Bouwbesluit)
- Inspectie- en beoordelingsmomenten door KB
- Tenminste 4 audits (constructie, ruwbouw, afbouw en oplevering)
- KB kan intensiteit verhogen bij onvoldoende zekerheid voor de Verklaring
- KB kan intensiteit uiteraard ook verlagen
- Min. 4 weken voor start bouw gereed



# Doel van CE-markering

De CE-markering heeft 2 doelen\*:

- bevordering van de vrije goederenhandel binnen de EER;
- harmonisatie van de bepalingsmethoden van de EER-landen voor productveiligheid en -gezondheid.

\*bron: Rijksdienst voor ondernemend Nederland

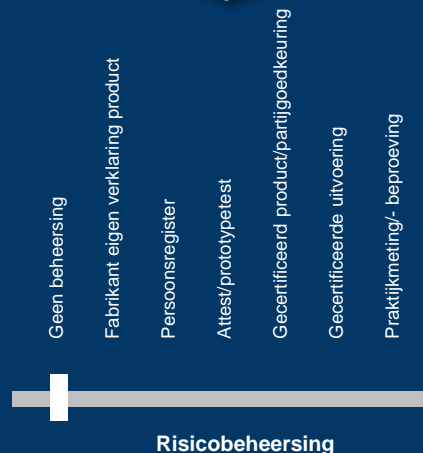
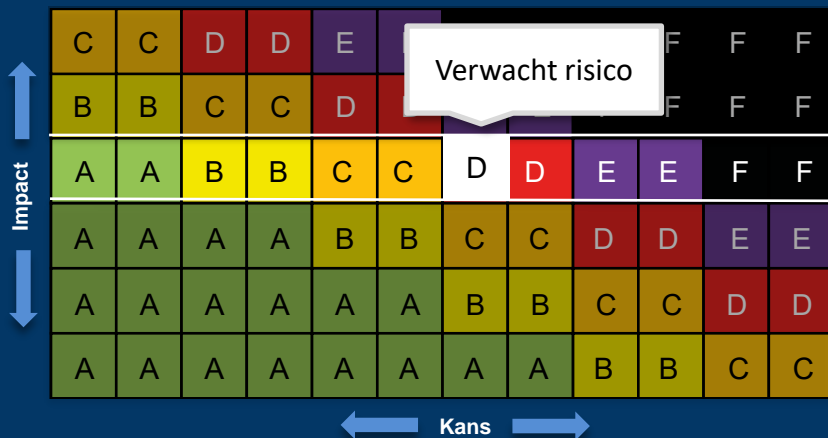
## CE markering in geharmoniseerde norm

- Indien van toepassing => CE-markering op (bouw)product.
- Voor de meeste bouwproducten is dat inmiddels al wel het geval;
- Bij CE zit een “fabrikant eigen” prestatieverklaring;
- De OKB beziet de relatie van het bouwproduct en kan zo waardering geven aan de betreffende CE-markering voor het bouwdeel

# Uitgangspunt risicoanalyse (Bouwbesluit artikel 2.3 buitengewone k)

Risicobeheersing heeft invloed op  
de risicobeoordeling  
Verplaats de schuif naar rechts  
voor risicobeheersing

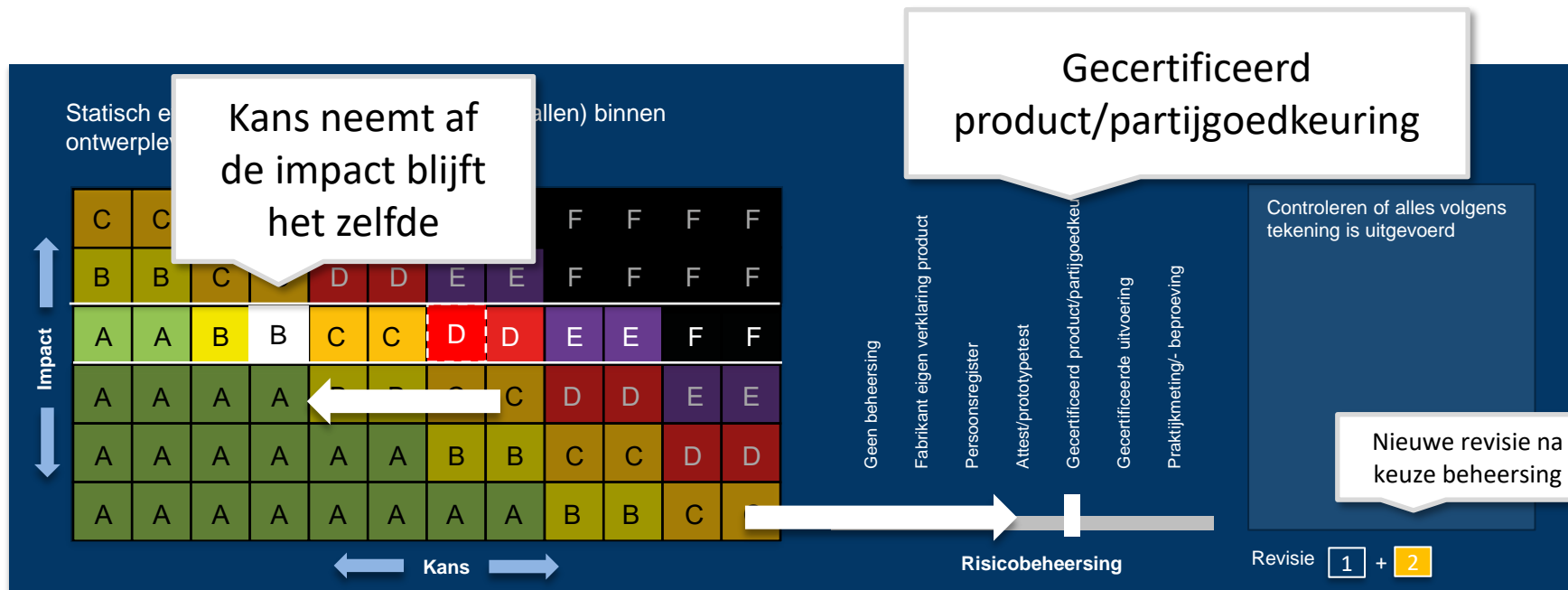
Statisch evenwicht faalt (bijv. Opdrijven, omvallen) binnen  
ontwerplevensduur



Toelichting

Revisie 1

# Voorbeeld uitgangspunt risicoanalyse



# Toezichtniveaus

Resultaat risicobeoordeling	Toezichtniveau
Niveau A	Geen gericht toezicht
Niveau B	Kantlijn toezicht
Niveau C	Gericht steekproefsgewijs toezicht
Niveau D	Uitgebreid toezicht
Niveau E	Dagelijks toezicht
Niveau F	Mitigeren

Risicobeheersing tabel			Aanwezig	accreditatie
As-built kwaliteit aantoonbaar en vastgelegd (bijv. via digitale kwaliteitsregistraties volgens IKB-schema)			1	1
Duidelijke relevante kwaliteitscriteria aan resultaat aanbrengingsproces			1	1
Duidelijke relevante kwaliteitscriteria aan as-built-kwaliteit product			1	1
Duidelijke kwaliteitscriteria aan personen aanbrengingsproces			1	1
Duidelijke relevante kwaliteitscriteria aan de toe te passen producten			1	1
Voldoende frequente controles door onafhankelijke CI			1	1
Toegelaten tot verzekerde garantie			1	n.v.t.
Opmerking	Score	Posities naar links		
Voor het voldoen aan ieder criterium krijg je een punt	0 – 1 punt	0 posities		
	2 – 3 punten	1 positie		
	4 – 6 punten	2 posities		
	7 – 9 punten	3 posities		
	10 – 13 punten	4 posities		

KOMO BRL 1328-1, Buitengevelisolatiesystemen			Aanwezig	accreditatie
As-built kwaliteit aantoonbaar en vastgelegd (bijv. via digitale kwaliteitsregistraties volgens IKB-schema)			0	0
Duidelijke relevante kwaliteitscriteria aan resultaat aanbrengingsproces			0	0
Duidelijke relevante kwaliteitscriteria aan as-built-kwaliteit product			1	1
Duidelijke kwaliteitscriteria aan personen aanbrengingsproces			0	0
Duidelijke relevante kwaliteitscriteria aan de toe te passen producten			1	0
Voldoende frequente controles door onafhankelijke CI			0	0
Toegelaten tot verzekerde garantie			0	n.v.t.
			Score	3 punten
Opmerking	Score	Posities naar links		
Voor het voldoen aan ieder criterium krijg je een punt	0 – 1 punt	0 posities		
	2 – 3 punten	1 positie		
	4 – 6 punten	2 posities		
	7 – 9 punten	3 posities		
	10 – 13 punten	4 posities		

KOMO BRL 1008, Dragende binnen- en buitenwanden			Aanwezig	accreditatie
As-built kwaliteit aantoonbaar en vastgelegd (bijv. via digitale kwaliteitsregistraties volgens IKB-schema)			1	0
Duidelijke relevante kwaliteitscriteria aan resultaat aanbreningsproces			0	0
Duidelijke relevante kwaliteitscriteria aan as-built-kwaliteit product			1	1
Duidelijke kwaliteitscriteria aan personen aanbreningsproces			0	0
Duidelijke relevante kwaliteitscriteria aan de toe te passen producten			1	1
Voldoende frequente controles door onafhankelijke CI			1	1
Toegelaten tot verzekerde garantie			0	n.v.t.
			Score	7 punten
Opmerking	Score	Posities naar links		
Voor het voldoen aan ieder criterium krijg je een punt	0 – 1 punt	0 posities		
	2 – 3 punten	1 positie		
	4 – 6 punten	2 posities		
	7 – 9 punten	3 posities		
	10 – 13 punten	4 posities		



# Risicobeheersing

- KiK koppelt relevante risicobeheersing (bv. certificaten) aan art. van het BB. Kwaliteitsborger selecteert wat van toepassing is. Enkel controle of bewijs geldig is en bij het bouwwerk/onderdeel hoort.
- De criteria waarlangs bewijsmateriaal wordt getoetst worden opgesteld door KiK. Op basis van de score krijgt het bewijsmateriaal een risicoreductie.
- De score wordt bepaald door de KOMO Kwaliteits- en Technische Commissie.
- Zeer beperkte controle door kwaliteitsborgers, iedere bewijsvorm kan worden toegelaten en op waarde worden ingeschat.

## Aanpassingen Burgerlijk wetboek

1e spoor Wkb van groot belang voor aannemers:

- Waarschuwingplicht aannemer (7:754 lid 2)
- Opleverdossier door aannemer incl. bewijslast (7:757a)
- Aansprakelijkheid na oplevering (7:758 lid 4)
- Informatieplicht aannemer (7:765a)
- Verlenging depot 5% regel (7:768)

## Aansprakelijkheid na oplevering (7:758 lid 3)

Art. 7:758 lid 3 BW

De aannemer is ontslagen van de aansprakelijkheid voor gebreken die de opdrachtgever op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken.

**Zo is het nu**

## Aansprakelijkheid na oplevering (7:758 lid 4)

Art. 7:758 lid 4 BW

In afwijking van het derde lid, is bij aanneming van bouwwerken de aannemer aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen. [...]

**Zo wordt het onder de Wkb en geldt voor 20 jaar**

## Aansprakelijkheid 20 jaar

- Bewijslast voor mogelijke gebreken na oplevering m.b.t. de bouwkwaliteit komt bij de bouwer;
- Om zijn risico te minimaliseren zal bouwer gaan streven naar een toelevering met optimalisering van de bijbehorende bewijslast;
- KiK waardeert de grondslagen voor bewijslast transparant en naspeurbaarbaar.

## Wkb geeft prikkels tot verbetering bouwkwaliteit

- Bewijslast bouwers vergroot toepassing kwaliteitsverklaringen
- CE markering is een schakel in de keten maar is veelal een “fabrikant eigen” verklaring.
- op zichzelf goede bouwproducten met CE-markering die niet volgens de toepassingsvoorschriften worden aangebracht voldoen niet aan het Bouwbesluit en brengen de verklaring van de OKB in gevaar.

# OKB in het stelsel van kwaliteitsborging

