

Programma Gezonde Woningen



Een gezond binnenklimaat in woningen is essentieel voor de vitaliteit en productiviteit van de mens. Wat doen we daaraan?

Even voorstellen

Ir. Walid Atmar

Hele goede foto

"Inspirerende quote"

Manager Kennisontwikkeling en Innovatie
Binnenklimaat Nederland

Projectmanagement

Verenigingsmanagement

Vertegenwoordiging technisch

Vertegenwoordiging beleid

*Vergelijkbare rollen voor de Nederlandse Verwarmingsindustrie, IG Infrarood
en FME*

Aanleiding

- Er is een algemeen besef over 'gezondheid': voeding, beweging, mentale gesteldheid
 - Binnenklimaat ontbreekt in dat besef, terwijl;
 - Een gezond binnenklimaat essentieel is voor de vitaliteit en productiviteit van mensen*
 - Binnenklimaat is onvoldoende tastbaar
 - Binnenklimaat in woningen zwaar onderbelicht – veel kansen
 - Functie uitbreiding woningen naar werken en thuiszorg
-
- Ambitieuze partijen zijn verenigd in het 'Platform Gezond Binnen' die werk maken van gezond binnenklimaat

Platform Gezond Binnen



Programma Gezonde Woningen

Gezonde Woningen			
Prestatie-eisen Gezonde Woningen	Ontwikkelen Gezonde Woningen	Incentives voor Gezonde Woningen	'Vermarkten' Gezonde Woningen
Programma van Eisen Gezonde Woningen

Een gezonde woning: PvE Gezonde Woningen

- Initiatief Platform Gezond Binnen
- Doelstelling: binnenklimaat 'tastbaar' maken
- Samenwerking wetenschap en markt
- Prestatie-eisen vastgelegd voor binnenklimaat woningen in drie klassen: C, B, A.
- Vier thema's: luchtkwaliteit, klimaat, verlichting en akoestiek



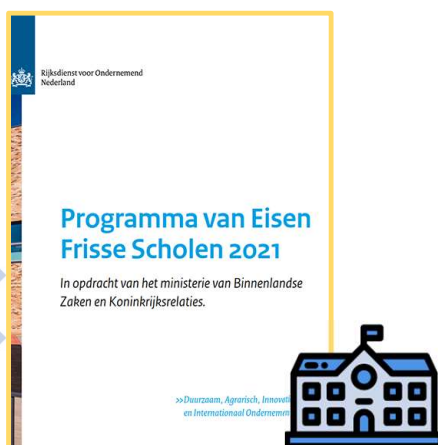
TNO

TU/e

bba
binnenmilieu

Een gezonde woning: PvE Gezonde Woningen

- Initiatief Platform Gezond Binnen
- Doelstelling: binnenklimaat 'tastbaar' maken
- Samenwerking wetenschap en markt
- Prestatie-eisen vastgelegd voor binnenklimaat woningen in drie klassen: **C**, **B**, **A**.
- Vier thema's: luchtkwaliteit, klimaat, verlichting en akoestiek
- Methodiek is een marktstandaard

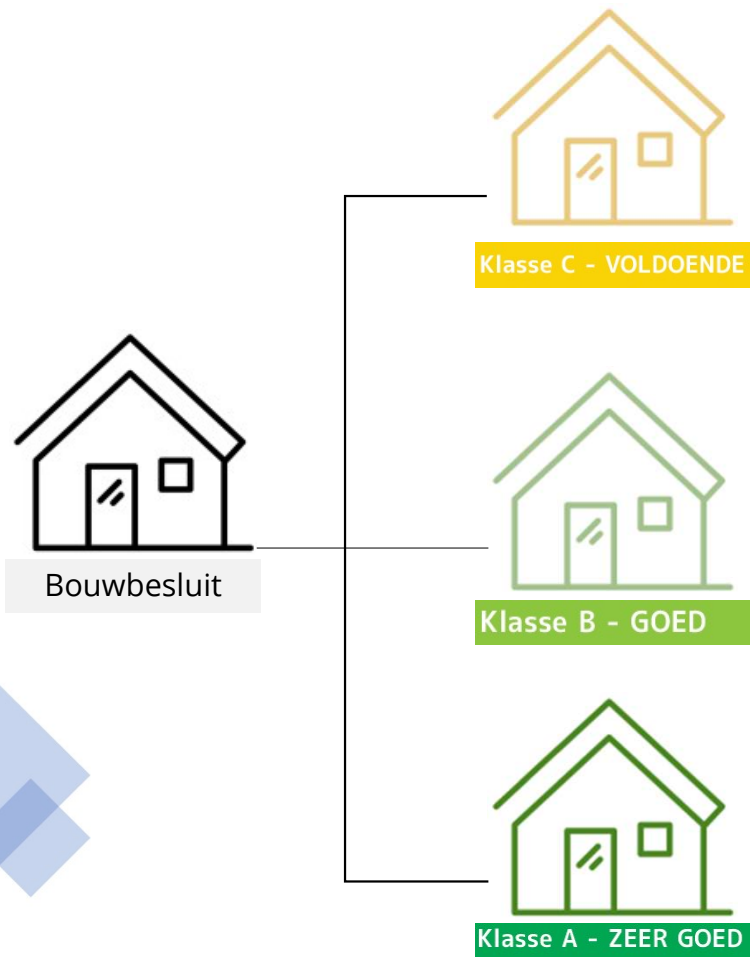


TNO

TU/e

bba
binnenmilieu

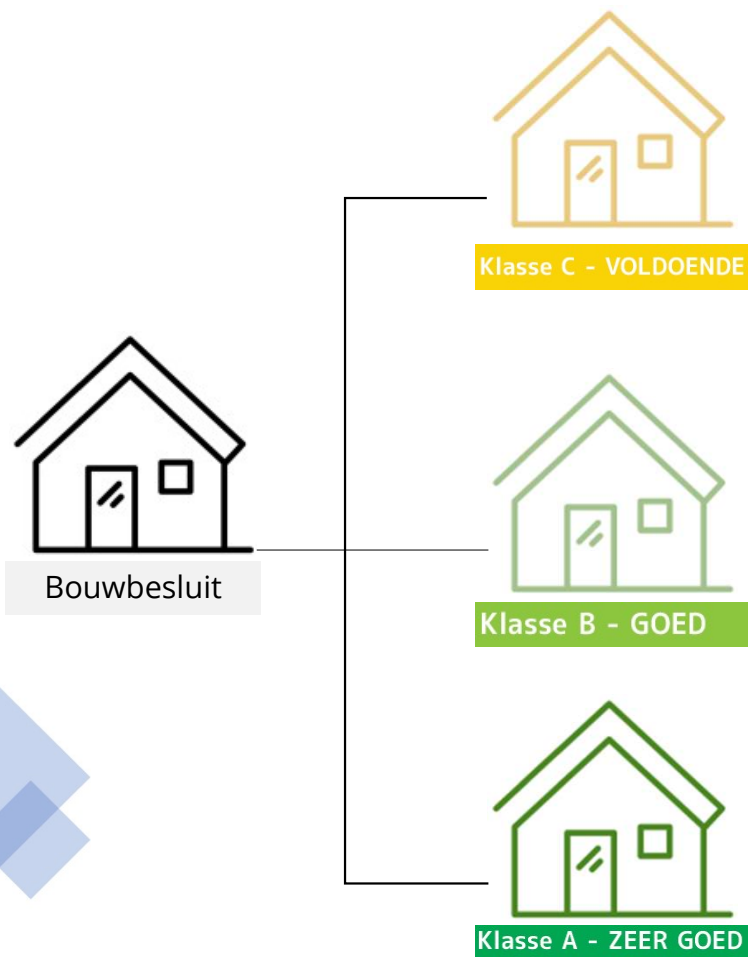
Next: ontwikkelen gezonde woningen



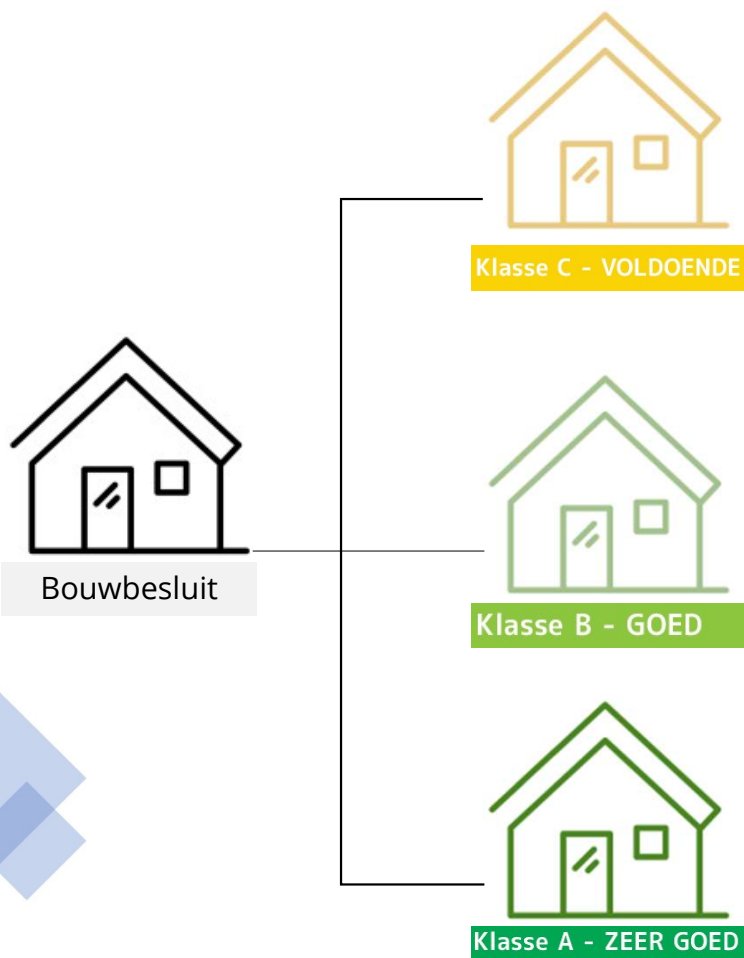
Next: ontwikkelen gezonde woningen

Hoe **realiseren** we gezonde woningen?

Hoe **borgen** we gezonde woningen?



Next: ontwikkelen gezonde woningen



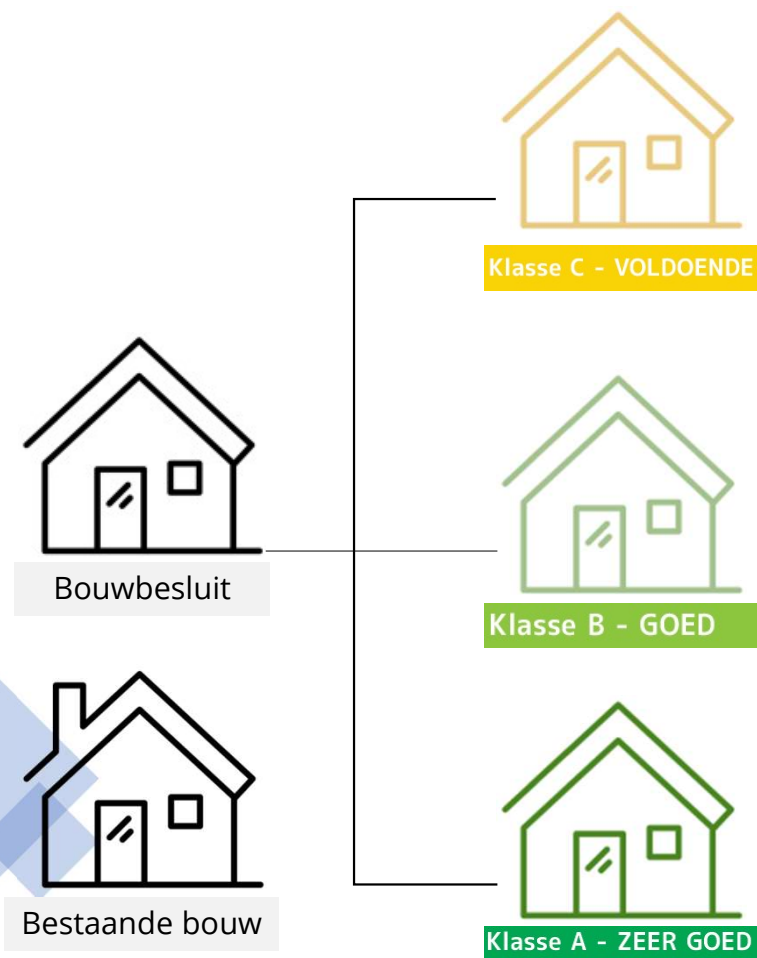
Hoe **realiseren** we gezonde woningen?

- Welke installatieconcepten?
- Wat zijn de meerkosten t.o.v. 'standaard'?

Hoe **borgen** we gezonde woningen?



Next: ontwikkelen gezonde woningen



Hoe **realiseren** we gezonde woningen?

- Welke installatieconcepten?
- Wat zijn de meerkosten t.o.v. 'standaard'?

Hoe **borgen** we gezonde woningen?



Testen in samenwerking met fieldlabs:



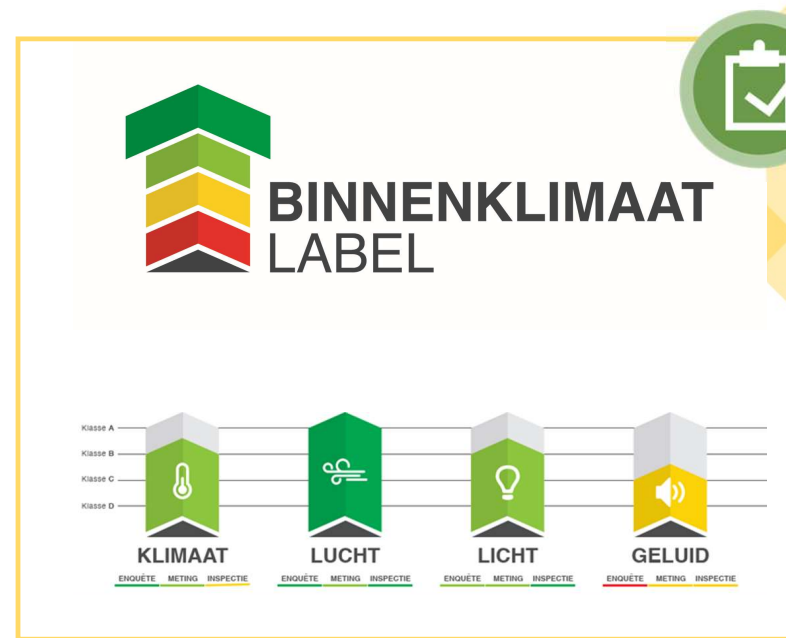
Toolkit Gezonde Woningen



Prestatie-eisen

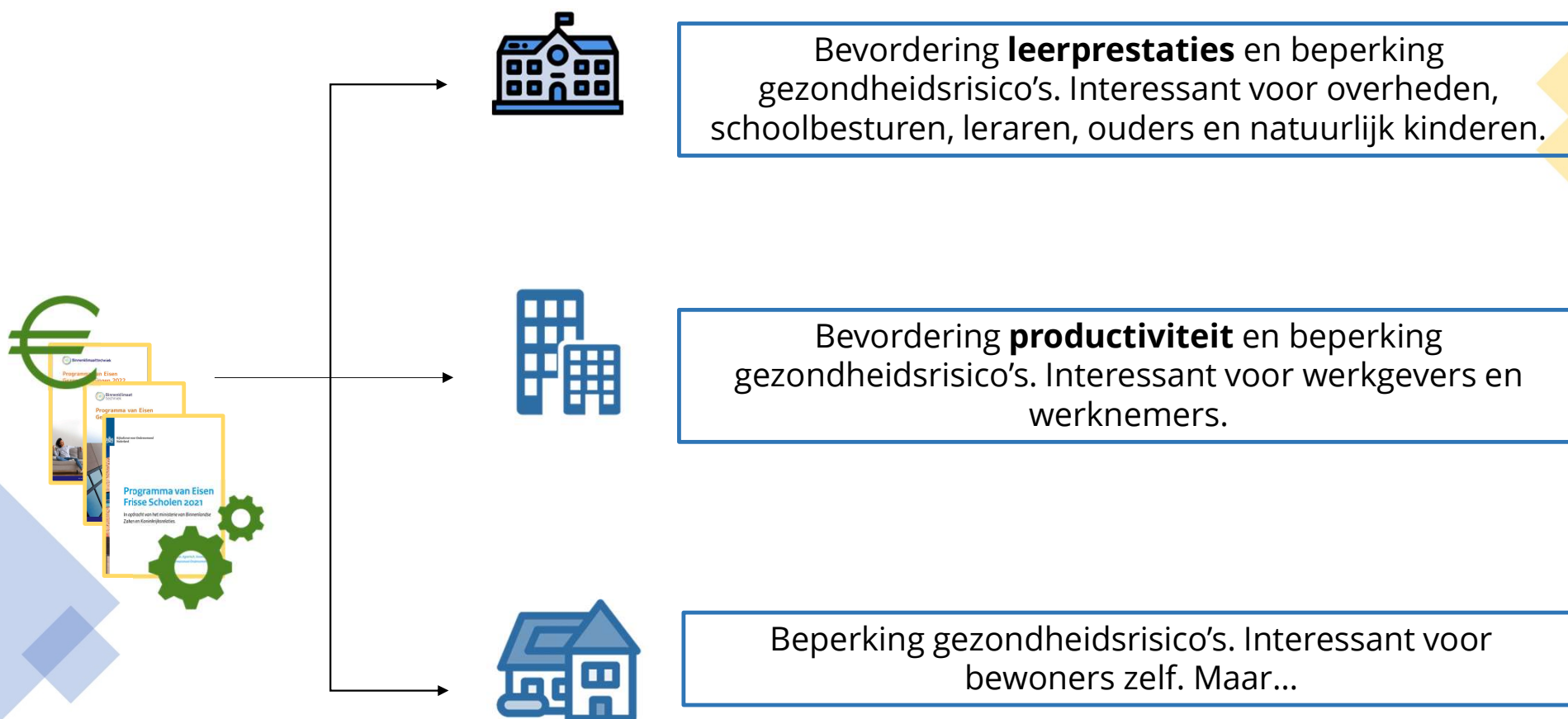


**Kwaliteitseisen
Installatieconcepten**



Binnenklimaatlabel Woningen

Investering in binnenklimaat



Investering in binnenklimaat



- Investering in energiebesparende maatregelen zijn te zien en te voelen in de portemonnee (**kostenbesparing energierekening**)
- Investering in de bouwkundige kwaliteit van de woning (uitbouw, renovatie) te zien en te voelen in de **ruimtelijke beleving** en de **woningwaarde**
- Investering in binnenklimaat is moeilijk tastbaar te maken in korte termijn verbeteringen. Men wordt gevraagd geld uit te geven aan 'lucht'.

Daarom is het van belang om *incentives* te ontwikkelen om van investering in binnenklimaat een interessante **businesscase** te maken

Project 'Businesscase Gezonde Woningen'



Projectleider



Projectleider



**Partner,
expert**

Project 'Businesscase Gezonde Woningen'



Projectleider



Projectleider



**Partner,
expert**

1. Segmentering (prioritering)

- Particulier bezit
- Particulier huur
- Sociale huur
- Logiesfuncties

2. Toolkit Gezonde Woningen

- Nieuwe woningen
- Installatieconcepten
- Kwaliteitsstandaarden
- Binnenklimaatlabel

3. Incentives

- Gebouwgebonden
 - Nieuwbouw/hypotheek
 - Financiering installatieconcepten



Project 'Businesscase Gezonde Woningen'



Projectleider

*Expertise binnenklimaat
techniek
Expertise in projectleiding
Netwerk in bouwsector
Netwerk in wetenschap*



Projectleider

*Expertise financiële
dienstverlening
Financiering project
Businesscase Gezonde
Woningen*



**Partner,
expert**

1. Segmentering (prioritering)

- Particulier bezit
- Particulier huur
- Sociale huur
- Logiesfuncties

2. Toolkit Gezonde Woningen

- Nieuwe woningen
- Installatieconcepten
- Kwaliteitsstandaarden
- Binnenklimaatlabel

3. Incentives

- Gebouwgebonden
 - Nieuwbouw/
hypotheek
 - Financiering
installatieconcepten

Project 'Businesscase Gezonde Woningen'



*Expertise binnenklimaat
techniek
Expertise in projectleiding
Netwerk in bouwsector
Netwerk in wetenschap*



*Expertise financiële
dienstverlening
Financiering project
Businesscase Gezonde
Woningen*



AMBITIE

1. Segmentering (prioritering)

- Particulier bezit
- Particulier huur
- Sociale huur
- Logiesfuncties

2. Toolkit Gezonde Woningen

- Nieuwe woningen
- Installatieconcepten
- Kwaliteitsstandaarden
- Binnenklimaatlabel

3. Incentives

- Gebouwinebonden
 - Nieuwbouw/
hypotheek
 - Financiering
installatieconcepten

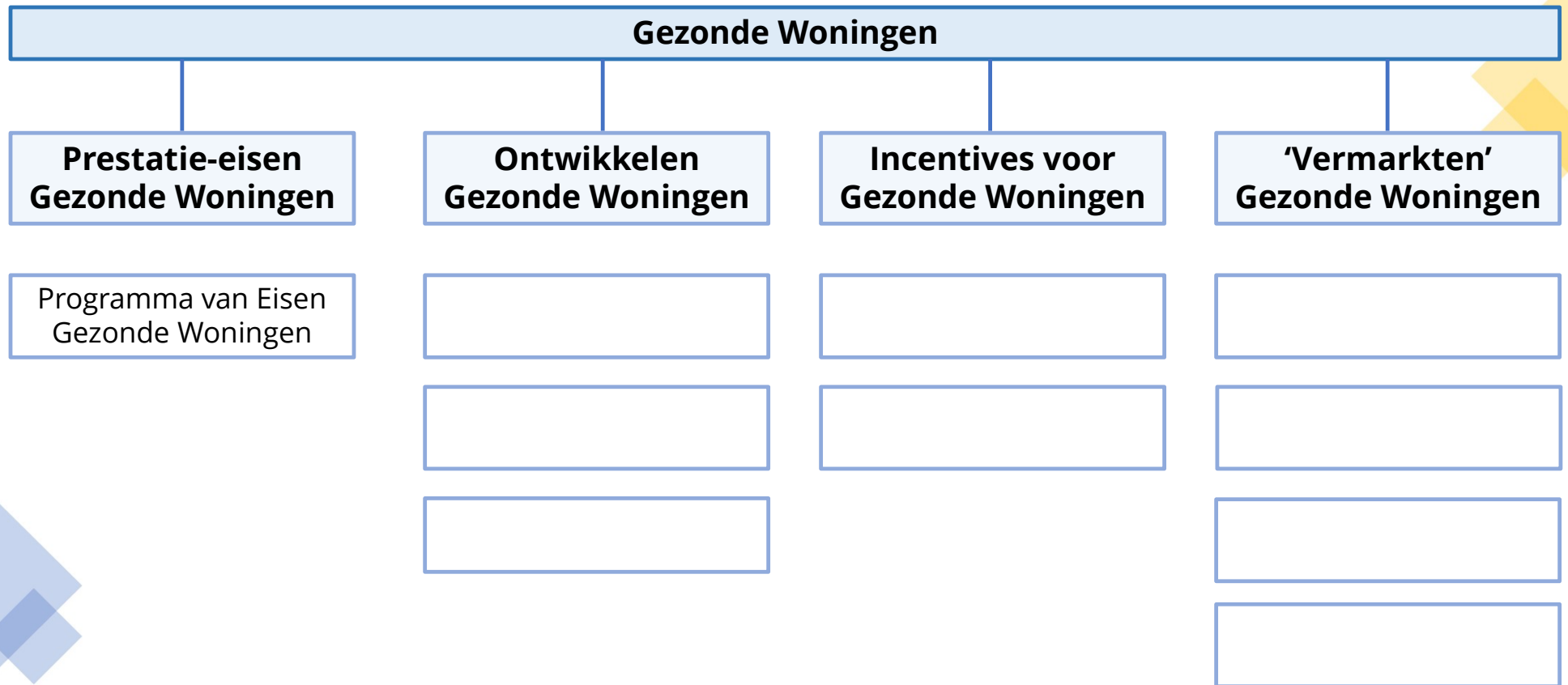
‘Vermarkten’ Gezonde Woningen

Zou het niet mooi zijn als...

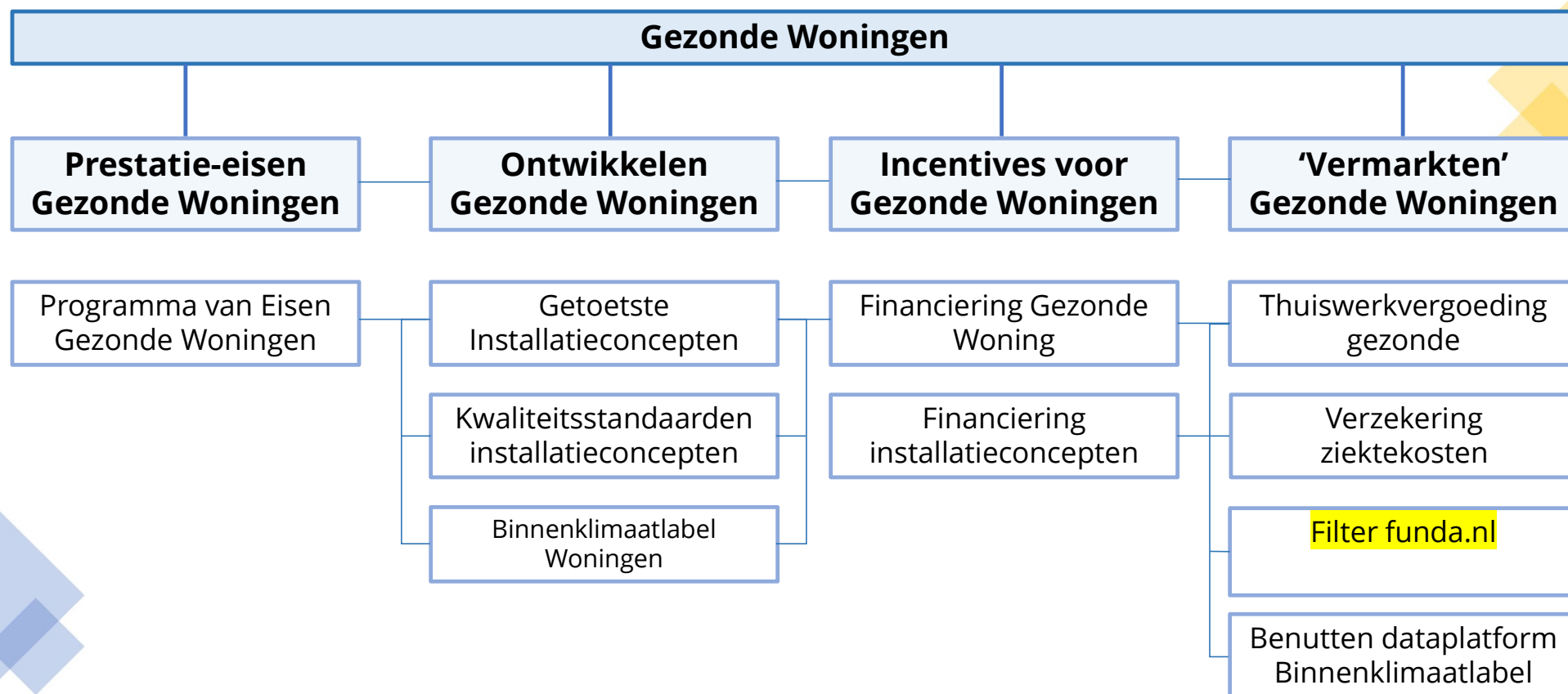
- Investerings in binnenklimaat onderdeel zou zijn van de thuiswerkvergoeding?
- Persoonsgebonden incentives voor bewoners van gezonde woningen bestaan (ziektekostenverzekering)?
- Op funda.nl gefilterd kan worden op binnenklimaatlabel?
- Nieuwe innovaties ontstaan uit het dataplatform van het binnenklimaat label woningen?



Programma Gezonde Woningen



Programma Gezonde Woningen



Dank voor de aandacht!



Vragen? Graag!

Profiel Walid Atmar

Opleidingsachtergrond

- Bachelor Bouwkunde, Hogeschool Rotterdam
 - Accreditatie projectontwikkeling, ruimte ontwikkeling, duurzame gebouwen
- Master Construction Management and Engineering, TU Delft
 - Faculteit Civiele Techniek en Geowetenschappen

Werkzaamheden

Projectmanagement

Consultatie en belangenbehartiging

Verenigingsmanagement

Vertegenwoordiging nationale en internationale werkgroepen, (norm)commissies

Dossiers

BENG-Wetgeving

NTA8800 – Energieprestatie van Gebouwen

Milieudatabase en milieuprestatie gebouwen

Verordening Energieprestatie van Gebouwen (EPBD)

Binnenklimaat gebouwen

Energie- en warmtetransitie