

# VAM

Vakblad Asset Management

#2

nr. 02 / 2023

## SUSTAINABILITY

waar duurzaamheid  
een onderdeel van is

Dienstverlening  
Informatietechnologie  
Waterstofproductie, Onderhoud, Groene Energie



# Binnenklimaat duurzaam inzetbaar

**Gezond binnenklimaat voor iedereen: dat is het doel van Binnenklimaat Nederland waar ik directeur ben. Nu relevanter dan ooit. Ik kom bij veel bedrijven over de vloer, sta in contact met politici en onderhoud de relatie met vertegenwoordigers uit andere branches, zoals bijvoorbeeld de NVDO. Met plezier geef ik de VAM-lezers de zes belangrijkste ontwikkelingen in de binnenklimaatbranche.**

De eerste ontwikkeling die ik voor de toekomst zie is 'binnenklimaat as a service'. We gaan naar een model waar we niet de techniek verkopen, maar gezonde lucht. Bezit wordt steeds minder belangrijk en we zijn naar een deeleconomie aan het gaan, ook met het binnenklimaat. Je ziet nu deelscooters waar één partij verantwoordelijk is voor de plaatsing van de scooter, de exploitatie ervan, reparatie en onderhoud en uiteindelijk ook de afvoer. Daar gaan we als klimaat-techniek ook heen. Mensen kopen dan luchtkwaliteit, ten opzichte van een systeem. Techniek is immers maar een middel.

Op dit moment is er veel aandacht voor de energiebesparing. Ik zie hierdoor dat gezondheid niet altijd het uitgangspunt is. Het is logisch dat met de huidige energieprijzen en nodige verduurzaming veel aandacht gaat naar energie. Energiebesparing is mooi, maar het mag niet ten koste gaan van gezondheid. Het hoofddoel kan niet energiebesparing zijn. Bijvoorbeeld isoleren, dat maakt een gebouw duurzaam en

**'Om een echt gezond gebouw neer te zetten, begin je in het ontwerp'**

KIJK OP 



Remi Hompe Foto: privé collectie

## Remi Hompe Directeur Binnenklimaat Nederland

energiezuinig, maar als je het daarbij laat dan is het ook ongezond. Slechte luchtkwaliteit en ook schimmelvorming zullen het gebouw ongezond maken. Dat moet je absoluut niet willen. Ik zeg daarom altijd: ga je isoleren dan moet je ook ventileren. Het gaat steeds meer de volgende drietrap worden: eerst gezondheid, dan circulariteit en duurzaamheid en vervolgens energiebesparing. In die volgorde, dat kan gewoon niet anders.

Het energielabel is een bekende methode om te laten zien hoe energiezuinig een gebouw is. Er is ook een Binnenklimaatlabel en de eisen die in het Bouwbesluit staan, zijn een minimale grens die geïnterpreteerd wordt als een optimale eis. Daarbij gaat het Bouwbesluit niet over kwaliteit van lucht, alleen over het aantal kubieke lucht. Niks over filtering of ventilatie. Het Bouwbesluit komt daarom te kort om een gezond binnenklimaat te waarborgen. Het Binnenklimaatlabel kan je vergelijken met het energielabel. Op vier onderdelen wordt getoetst hoe gezond het gebouw is: lucht, licht, klimaat en geluid. Nu is het met name voor kantoren, maar we zijn druk bezig dit breed uit te rollen. Het moet de standaard in gebouwen worden.

Ik verwacht ten slotte dat ventilatie en klimaatbeheersing in de toekomst meer een integraal onderdeel gaan worden van het bouwproces. In de fase daarna worden regelmatig klimaatinstallaties aangekomen die niet op de juiste manier zijn onderhouden. Een gemiste kans: een goed onderhouden installatie draagt namelijk bij aan het comfort én de gezondheid van de eindgebruiker. Deze klimaatrichtlijnen zijn een instrument om prestaties (op het gebied van koelen, ventileren en verwarmen) te waarborgen en daarnaast ook de levensduur van het apparaat of toestel te verlengen. In de onderhoudsrichtlijnen zijn normen vastgelegd gericht op het realiseren van een duurzaam en energiezuinig binnenklimaat. Ook dat is sustainability!